



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2426/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Dubravki Ćurko Ventrčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ladislava Padjena (OIB 16789450699), Zagreb, Vlaška 83/1, zastupanog po punomoćniku Jadri Striki, odvjetniku u Zadru, Klaićeva 9, protiv protustranke Stečajne mase Spalldi d.o.o., (OIB 03321937593) Zadar, zastupano po stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu iz Zadra, Ulica Ivana Gundulića 4/D, radi uknjižbe prava vlasništva, odlučujući o prigovoru protustranke protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta ovog suda poslovni broj Z-27877/2019 od 23. siječnja 2020., 17. veljače 2021.,

r i j e š i o j e

I Povodom prigovora protustranke, preinačuje se rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta ovog suda poslovni broj Z-27877/2019 od 23. siječnja 2020. i rješava:

Odbija se prijedlog Ladislava Padjena radi uknjižbe prava vlasništva 4534/144703 dijela k.č.br. 1412 kuća i dvor površine 1425 m², povezano s vlasništvom stana na prvom katu, oznake B 10, etažno vlasništvo E-10, zk.ul. 13602 k.o. Zadar.

II U zk.ul. 13602 k.o. Zadar, na etaži E-10

a) uspostaviti će se zemljišnoknjižno stanje kakvo je bilo prije provedbe rješenja posl.br. Z-27877/2019 od 23. siječnja 2020.

b) zabilježiti će se odbijeni prijedlog Ladislav Padjena posl.br. Z-27877/2019.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Zadar.

Obrazloženje

Protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta ovoga suda poslovni broj Z-27877/2019 od 23. siječnja 2020. kojim je temeljem ugovora od 6. lipnja 2007. dopuštena uknjižba prava vlasništva posebnog dijela k.č.br. 1412 zk.ul. 13602 k.o. Zadar, etaže E-10, prigovor je izjavio stečajni upravitelj stečajne mase iza Spalldi d.o.o. Zadar, u bitnom tražeći, da se ponište svi upisi prava vlasništva provedeni nakon brisanja zabilježbe rješenja o ovrsi.

Predlagatelj u odgovoru navodi da je prigovor preuranjen, time nedopušten, te neosnovan, pozivajući se na odredbu čl. 169 st. 9 Stečajnog zakona. Smatra kako je prijedlogu pravilno udovoljeno budući je u konkretnoj pravnoj stvari ugovor o kupoprodaji zaključen prije otvaranja stečajnog postupka koji je otvoren tek 15. ožujka 2019.

Predlagatelj neosnovano smatra da je prigovor preuranjen, budući je podnesen 29. siječnja 2020. protiv rješenja od 23. siječnja 2020.

Predlagatelj je, prijedlogom od 22. studenog 2019. zatražio uknjižbu prava vlasništva posebnog dijela kč. br. 1412 k.o. Zadar, etaža E-10, temeljem ugovora o kupoprodaji sklopljenog 6. lipnja 2007.

Prema stanju zemljišne knjige u trenutku podnošenja prijedloga pravo vlasništva predmetne etaže upisano je na ime Spalldi d.o.o. Zadar, time da je pod Z-7092/2019 (primlj. 19.03.2019.) zabilježeno otvaranje stečajnog postupka, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru posl.br. 2 St-86/2019-4 od 15. ožujka 2019.

Odredbom čl. 171. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15, 104/17, dalje: SZ) propisano je da se nakon otvaranja stečajnoga postupka ne mogu valjano stjecati prava na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu i ako se to stjecanje ne temelji na raspolaganju dužnika ili ovrsi ili osiguranju u korist stečajnoga vjerovnika.

Prema odredbi čl. 158 st. 1 SZ, pravne posljedice otvaranja stečajnoga postupka nastupaju u trenutku kad je rješenje o otvaranju stečajnoga postupka objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, u ovom slučaju 15. ožujka 2019.

Iz navedenog proizlazi da nije dopušten upis promjene vlasništva, neovisno što se temelji na raspoložbi učinjenoj prije donošenja i objave rješenja otvaranju stečajnog postupka, odnosno upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoj knjizi, pa je pobijano rješenje doneseno uz pogrešnu primjenu materijalnog prava.

Za dodati je kako se predlagatelj neosnovano poziva na odredbe čl. 169 st. 1 SZ, jer se ta odredba odnosi na postupke ovrhe i osiguranja, što je vidljivo iz naziva članka 169.

Slijedom svega navedenog temeljem odredaba čl. 145 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 63/19) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Benkovac, 17. veljače 2021.

Sutkinja

Dubravka Ćurko Ventrić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba, u roku od 15 dana od primitka, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje stvarno nadležni županijski sud.

Dostaviti:

Stečajni upravitelj Krunoslav Peroš, I. Gundulića 4 D
Odvj. Jadre Strika, Zadar, Klaićeva 9

Obavijest:

Porezna uprava, Ispostava Zadar
DGU, PUK Zadar